



罗露

党委委员、执行主任、建筑房地产专业委员会主任、高级合伙人

执业资格: 14301201211327670

专业领域: 疑难复杂民事案件、建筑房地产、金融保险、合同实务

工作语言: 中文

联系邮箱: 651678495@qq.com

联系电话: 15073193168

个人简介

2012年正式执业。现任湖南湘军麓和律师事务所党委委员、执行主任、高级合伙人。长期深耕一线民商事诉讼领域，尤其擅长疑难复杂案件争议解决、建筑房地产、金融保险、合同实务。

教育背景/专业资质

毕业于中国政法大学（本科），湖南师范大学（国际法学硕士，师从肖北庚教授）

社会职务/会员资格/两届律协专业委任职

长沙市律师行业党委委员、长沙市律协副会长；

湖南大学法硕研究生课程教授、湖南师范大学法硕研究生校外导师及法学院校友会常务理事。

个人荣誉

曾被中国政法大学评为校友会优秀工作者，湖南省律师协会评定为第一批建筑房地产专业律师、金融证券保险专业律师，长沙市律师行业首批领军人才，长沙市律师行业优秀共产党员。

工作经历

代表业绩

代表客户业绩：

湖南省交通运输厅、湖南省高速集团、省商务厅服务中心、省商务厅外贸学院、中国银行、建设银行、中国平安、长银五八、中民筑友、沙坪建设、中浩建设、中通服、紫龙湾温泉酒店、恒大地产及其项目公司、世茂集团项目公司等。

代表案例业绩（不完全列举）：

1.自2017年起至今持续担任湖南省交通运输厅常年法律顾问，深度护航“十四五规划”中14条高速公路特许经营项目的投资开发建设全流程。核心服务内容包括但不限于对项目实施方案、前期勘察设计合同、招标文件、投资协议、特许经营合同等核心法律文件进行审查并就履行期间发生的各类纠纷提供专业法律意见。

2.代理湖南省交通厅应诉高速公路特许经营合同纠纷案，标的4.89亿元。积极沟通法院开展数次现场勘查查明关键事实，最终达到原告撤回起诉的效果。

3.代理恒大地产集团长沙置业有限公司提起土地使用权转让合同纠纷案，标的3亿元。该案一审法院判决支持我方全部诉求，其中预期可得利益损失1亿元；二审调解达成2.6亿元结案方案，且于3个月内全部执行到位。

4.代理某建设股份有限公司应诉建设工程施工合同系列纠纷案，标的2亿元。该系列案涵盖土石方分包、装饰装修、施工总承包三类合同纠纷，核心争议焦点为签证单

效力认定。经长达一年多的多个并行专业鉴定，与法院和鉴定机构开展多轮沟通，最终原告在收到鉴定结论后选择撤回起诉。

5.代理筑友智造建设科技集团有限公司建设工程施工合同纠纷仲裁案，标的1.4亿元。仲裁委裁决支持我方全部合理请求，同时将对方9000万反请求减至1000万元，最大限度维护客户的合法权益。

6.代理中国建设银行股份有限公司长沙天心支行提起股权确认纠纷案，标的1亿元。该案通过股权确认，成功实现客户对案涉酒店房屋产权确认的核心诉讼目的。

7.代理湖南某度假有限公司应诉建设工程施工合同纠纷案，标的8000万元。该案在已完成司法鉴定的情况下，推动法院裁定发回重审并启动重新鉴定程序，最终帮客户减损超3000余万。

8.代理湖南省商务服务中心提起合同纠纷系列案，标的5000万元。该系列案核心争议为合作开发协议性质界定，最终法院认定案涉法律关系为拆迁安置补偿，并明确效力优先于建设银行、中信银行、浦发银行等多家金融机构的有效抵押权。

9.代理实际施工人甲某某提起建设工程施工合同纠纷案，标的5000万元。案件审理期间，案涉发包方和总包方先后进入破产程序，凭借专业诉讼策略，法院最终判决甲某某直接从重整成功的发包方取得工程欠款优先受偿权。

10.代理长沙某建设有限公司应诉商品房销售合同纠纷案，标的2亿元。该案因涉及“通谋虚伪表示”的认定，在司法实践中具有挑战性和复杂性。团队通过有效抗辩成功逆转一审败诉结果，为客户避免巨额经济损失。

11.代理乙某某合同纠纷案，标的300余万元。该案核心争议聚焦合同权利义务概括转让中“经对方同意”的“默示”认定标准，属司法实务中存在裁判分歧的难点问题。通过精准把握裁判规则，成功逆转一审不利局面。

12.代理湖南省高速公路集团有限公司应诉建设工程施工合同纠纷案，标的3300万元。通过鉴定程序去伪存真、积极推动案件调解进程，最终达成仅支付1000余万元的结案方案，成功帮助客户减损。